

Comune di Pontecurone (Alessandria)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 36 DEL 22/11/2018
"APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo ed i relativi allegati, che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'art. 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 28 novembre 2017, n. 247 - 45856 ad oggetto "*Recepimento dell'intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale*" che prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 21 Giugno 2018, n. 289 – 25906 ad oggetto "*Proroga dei termini per l'adeguamento comunale alla deliberazione del Consiglio regionale 28 Novembre 2017, n° 247-45856 (recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale)*", che prevede una proroga di centocinquanta giorni del termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo regionale;

Considerato che l'Intesa persegue l'obiettivo di uniformare e semplificare i regolamenti edilizi comunali su tutto il territorio nazionale, secondo un elenco ordinato delle varie parti, valevole su tutto il territorio nazionale;

Considerato, altresì, che, ai sensi dell'Intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico vigente (P.R.G.C.), che continuano ad essere regolate dal piano regolatore vigente o adottato alla data di sottoscrizione dell'Intesa stessa;

Visto l'art. 117 della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

Dopo esame e discussione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni;

Con voti:

favorevoli 9

contrari 0
astenuti 3 (Nobile, Gandi e Bassi)

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale allegato, che costituisce parte integrante del presente atto.

DI DARE ATTO che il Regolamento edilizio è composto da:

PARTE PRIMA	Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
Capo I	Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
Capo II	Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
PARTE SECONDA	Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
Titolo I	Disposizioni organizzative e procedurali
Capo I	SUE e SUAP e organismi consultivi;
Capo II	Altre procedure e adempimenti edilizi;
Titolo II	Disciplina dell'esecuzione dei lavori
Capo I	Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori;
Capo II	Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori;
Titolo III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
Capo I	Disciplina dell'oggetto edilizio;
Capo II	Disciplina degli spazi aperti, pubblici, o di uso pubblico;
Capo III	Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente;
Capo IV	Infrastrutture e reti tecnologiche;
Capo V	Recupero urbano qualità architettonica e inserimento paesaggistico;
Capo VI	Elementi costruttivi;
Titolo IV	Vigilanza e sistemi di controllo;
Titolo V	Norme transitorie.

per un totale di n. 137 articoli.

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247 - 45856 del 28 novembre 2017;

DI DARE ATTO che la presente Deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19;

DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio, unitamente alla presente Deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, alla Giunta Regionale;

DI DICHIARARE con successiva votazione separata espressa che dà il seguente esito:

favorevoli 9
contrari 0
astenuti 3 (Nobile, Gandi e Bassi)

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;